

APTUS PHARMA LIMITED

Date: 27/03/2026

To,

The BSE Ltd

Phiroze Jeejeebhoy Tower,

Dalal Street,

Mumbai – 400001

SECURITY CODE: 544529

SCRIPT SYMBOL: APPL

Dear Sir,

Subject: Newspaper Advertisement of Notice of Postal Ballot and e-voting Information

Pursuant to Regulation 30 read with Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulation, 2015, we are enclosing herewith copies of newspaper advertisement published in Financial Express Ahmedabad English and Gujarati Edition today i. e. 27/03/2026, inter – alia confirming the completion of electronic dispatch of notice of Postal ballot dated 24th March, 2026 other necessary information pursuant to the provisions of Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder.

The newspaper advertisement will also be hosted on the Company's website, at www.aptus-pharma.com

This is for your information and record.

Yours faithfully,

For Aptus Pharma Limited

Tejash Hathi

Managing Director

DIN: 03151221

Regd. Address: Ashutosh Buildcon, Opp. Slok – 2, Nr. Harikrupa Logistic Park, Aslali, Daskroi,
Ahmedabad, Gujarat – 382427, India

Contact: 76004 27827, E-mail: aptuspharma@rediffmail.com, Website: www.aptus-pharma.com

CIN: U24230GJ2010PLC061957, GSTIN: 24AAICA7890D1ZM

યુકો બેંક UCO BANK
(A Govt. of India Undertaking)
Head Office - II, DIT, Procurement and Infrastructure
3 & 4, DD Block, Sector - 1, Salt Lake, Kolkata-700064

NOTICE INVITING TENDER
UCO Bank Invites tender for selection of consultant for implementation of DPDP rules 2025 through GeM Portal.
For any detail, please refer to <https://www.uco.bank.in/> & <https://gem.gov.in>
(Deputy General Manager)
Date: 27.03.2026
DIT- Procurement and Infrastructure
સંબંધિત આપકો વિલેન્ડર કા | Honours Your Trust

એપ્ટસ ફાર્મા લિમિટેડ
CIN : U24230GJ2010PLC061957 • રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ: અયુષ્ય મિલકોન, સ્લોડ-2 સામે, ઈરિફુલા લોજિસ્ટિક્સ પાર્ક પાસે, અમદાવાદ, દરકોઈ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382427, ભાઈ ઈ-મેઇલ: aaptuspharma@rediffmail.com વેબસાઇટ: www.aaptus-pharma.com

પોસ્ટલ બેલેટ અને ઈ-વોટિંગ અંગેની સુધના
પ્રિય સભ્યો, કંપનીએ એક્ટ, 2013 ("એક્ટ") ની કલમ 108 અને કલમ 110 તથા કંપનીએ (મેનેજમેન્ટ અને એક્સિડિન્ટરિયન) નિયમો, 2014 ("નિયમો") ના નિયમ 20 અને નિયમ 22, તેમજ SEBI (લિસ્ટિંગ ઓફિસિયલ ઓનરસ યાદીમાં 24 માર્ચ, 2026 (52-ઓફ ટાઈમ) સુધી નોંધાયેલા કાનૂન અને જેમાં અંતર્ગત ઈ-વોટિંગ પ્રક્રિયાઓ, 2015 ("SEBI લિસ્ટિંગ નિયમો"), ઈસ્ટેબ્લિશ્મેન્ટ ઓફ કંપની સેકેટરીઝ ઓફ ઈન્ફોર્મેશન ટેકનોલોજી દ્વારા જાહેર કરાયેલા સામાન્ય સભા પરના સેકેટરીયલ સ્ટાન્ડર્ડ્સ (S-2), સિમોટ ઈ-વોટિંગ ("ઈ-વોટિંગ") દ્વારા સામાન્ય સભાઓ યોજવા/પોસ્ટલ બેલેટ પ્રક્રિયા હાથ ધરવા માટે MCA દ્વારા જાહેર કરાયેલા વિવિધ પરિપત્રો, અને SEBI (લિસ્ટિંગ રેગ્યુલેશન્સ અને એક્ટ (હાલ અમલમાં રહેલા કોઈપણ વેધાનિક સુધારાઓ) અથવા પુનઃઅધિનિયમ(ઓ) સહિત) ની અન્ય લાગુ જોગવાઈઓ સાથે વાંચીને ઈ-વોટિંગ પ્રક્રિયા દ્વારા પોસ્ટલ બેલેટ દ્વારા સામાન્ય સભા પર પસાર કરીને નીચના વ્યવસ્થાઓ કરવા માટે કંપનીના સભ્યોની મંજૂરી માંગવામાં આવી રહી છે.

ક્રમ નંબર	કારણ વર્ણન
01	ઓથોરાઇઝ્ડ શેર કેપિટલમાં વધારો અને મેમ્બરેન્સ ઓફ એક્સિડિન્ટરિયન ના કેપિટલ કલોઝર્સ ફેરફાર
02	૩૨ ના ગુણોત્તરમાં બોનસ શેર જારી કરવા એટલે કે કંપનીના સભ્યો દ્વારા રાખવામાં આવેલા દરકર (ત) બાલના સંપૂર્ણ પેઇડ-અપ ઈન્વિડી શેર માટે ૩ (ત્રણ) બોનસ ઈન્વિડી શેર.

લાગુ કાયદા અનુસાર, કંપનીએ 25 માર્ચ, 2026 ના રોજ પોસ્ટલ બેલેટ નોટિસ અને એક્સિડિન્ટરિયન સ્ટેટમેન્ટ ઈલેક્ટ્રોનિક માધ્યમ દ્વારા તે સભ્યોને મોકલી છે, જેઓના નામ રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ/ બેનિફિશિયલ ઓનર યાદીમાં 24 માર્ચ, 2026 (52-ઓફ ટાઈમ) સુધી નોંધાયેલા કાનૂન અને જેમાં અંતર્ગત ઈ-વોટિંગ પ્રક્રિયાઓ, 2015 ("SEBI લિસ્ટિંગ નિયમો") અથવા પુનઃઅધિનિયમ(ઓ) સહિત) ની અન્ય લાગુ જોગવાઈઓ સાથે વાંચીને ઈ-વોટિંગ પ્રક્રિયા દ્વારા પોસ્ટલ બેલેટ દ્વારા સામાન્ય સભા પર પસાર કરીને નીચના વ્યવસ્થાઓ કરવા માટે કંપનીના સભ્યોની મંજૂરી માંગવામાં આવી રહી છે.

ઈ-વોટિંગ માટેની સુધનાઓ:
કંપનીએ સભ્યો ઈલેક્ટ્રોનિક અને સુરક્ષિત રીતે મતદાન કરી શકે તે માટે Central Depository Services Limited (CDSL) ની સેવા લીધી છે. ઈ-વોટિંગની સંપૂર્ણ પ્રક્રિયા નોટિસમાં આપવામાં આવી છે.

ઈ-વોટિંગ શરૂ: શુક્રવાર, 27 માર્ચ, 2026 સવારે 09:00 વાગ્યે (IST)
ઈ-વોટિંગ પૂર્ણ: શનિવાર, 28 એપ્રિલ, 2026 સાંજે 05:00 વાગ્યે (IST)
આ સામગ્રીમાં દરમિયાન, 52-ઓફ ટાઈમ શેર ધરાવતા સભ્યો ઈલેક્ટ્રોનિક રીતે મત આપી શકે છે. સભ્યોને વિનંતી છે કે તેઓ શનિવાર, 28 એપ્રિલ, 2026 ના રોજ સાંજે 05:00 વાગ્યા પહેલાં (IST) ઈ-વોટિંગ પ્રક્રિયા દ્વારા તેમની સંમતિ (FOR) અથવા અસંમતિ (AGAINST) મંજૂર કરે. ત્યારબાદ ઈ-વોટિંગ બંધ થઈ જશે. એકવાર સભ્યો દ્વારા કરવા પર મતદાન બંધ થઈ જશે, પછી તેમને મત ફેરફાર કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં.
જે સભ્યોનું ઈ-મેઇલ સરનામું કંપની / ડિપોઝિટરીઝ / RTA સાથે નોંધાયેલ / અપડેટ થયેલ નથી, તેઓ સુચનાની નકલ મેળવવા માટે યુક્તવાર ૩ એપ્રિલ, 2026 ના રોજ સાંજે 05:00 વાગ્યા અથવા તે પહેલાં તેમના ઈ-મેઇલ સરનામું નોંધાવી / અપડેટ કરી શકે છે. ઈ-મેઇલ સરનામું નોંધાવી પ્રક્રિયા અને સિમોટ ઈ-વોટિંગ પ્રક્રિયા સુચનામાં આપવામાં આવી છે.
કંપનીના ઓફ ડિરેક્ટર્સ ત્રી નિલિન ટી. ગણાયા, પ્રેક્ટિસિંગ કંપની સેકેટરી, (FCS No. 3987, અને CP No. 5132) ને પોસ્ટલ બેલેટ પ્રક્રિયાને ન્યાયી અને પારદર્શક રીતે હાથ ધરવા માટે સ્ટુડિનર્થઝર તરીકે નિયુક્ત કર્યા છે.
પોસ્ટલ બેલેટ દ્વારા કરવામાં આવેલા ઈ-વોટિંગ પરિણામો, સ્ટુડિનર્થઝરના રિપોર્ટ સાથે, પોસ્ટલ બેલેટ પૂર્ણ થયાના બે કાર્યકારી દિવસોમાં એટલે કે મંગળવાર, 28 એપ્રિલ, 2026 ના રોજ અથવા તે પહેલાં સેન્ટ્રલિસ્ટ કરવામાં આવશે. તે કંપનીની વેબસાઇટ www.aaptus-pharma.com અને CDSL ની વેબસાઇટ www.evotingindia.com, RTA ની વેબસાઇટ www.accuratsecurities.com પર પ્રદર્શિત કરવામાં આવશે અને BSE ને પણ જાણ કરવામાં આવશે જ્યાં કંપનીના ઈન્વિડી શેર લિસ્ટેડ છે અને BSE લિસ્ટિંગ ("સેક્ટર એક્સચેન્જ") ની વેબસાઇટ <https://www.bseindia.com> પર ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવશે.
કોઈપણ પ્રશ્નોના કિસ્સામાં, તમે www.evotingindia.com ના ડાઉનલોડ વિભાગમાં ઉપલબ્ધ શેરધારકો માટે વારંવાર પૂછાતા પ્રશ્નો (FAQs) અને ઈ-વોટિંગ વારંવારના માર્ગદર્શિકાનો સંદર્ભ લઈ શકો છો.
સ્થાન: અમદાવાદ
તારીખ: 26/03/2026
આપનો વિશ્વાસુ એપ્ટસ ફાર્મા લિમિટેડ માટે
Sd/- તેજશ દાથી (મેનેજિંગ ડિરેક્ટર)
DIN: 03151221

LIC HFL LIC HOUSING FINANCE LTD

એલઆઈસી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ
અમદાવાદ બેંક ઓફિસ: શોભા નં. ૨૦૭-૨૧૦, સ્પાન ટ્રેડ સેન્ટર, બીજો માળ, પાલડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકતો માટે)
આથી નીચે સહી કરનારે એલઆઈસી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિ. (એલઆઈસીએચએફએલ) ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્કોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્કોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કાયદાની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ, અહીં ઉલ્લેખિત દેવાદાર (ઓ), જામીનદાર (ઓ) ને ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરી તેમાં આપેલ રકમને નોટિસ મળ્યાની વારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવણી કરવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, અહીં દેવાદાર (ઓ) અને જામીનદાર (ઓ) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્કોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કાયદાની પેટા કલમ ૩ અને કલમ ૧૩ હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો લઈ લીધો છે. સિક્કોરીટી મિલકતો છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે કાયદાની કલમ ૧૩(૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.
પાસ કરીને દેવાદાર (ઓ) અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથે કરાયેલા કોઈપણ વ્યવહારનો ચાર્જ એલઆઈસી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિ. (એલઆઈસીએચએફએલ) ની અહીં નીચે દર્શાવેલી રકમ અથવા ચાર્જિસ અને તેની પરના વ્યાજને આધિન રહેશે.

ક્રમ નં.	દેવાદારના નામ અને લોન ખાતા નંબર	સુરક્ષિત સંપત્તિનું વર્ણન (સ્થાવર મિલકત)	ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
1	શ્રી મુકેશકુમાર પ્રજાપતિ, શ્રીમતી બચીબેન દયાભાઈ પ્રજાપતિ લોન ખાતા નં.: ૬૨૨૬૦૦૦૦૧૮૨૧	સ્થાવર મિલકતનો તે તમામ ભાગ અને પાર્સલ જેમાં ફ્લેટ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, વ્લોક નં. જે. સ્વામિનારાયણ પાર્ક - ૨ (વટવા), સર્વે નં. ૫૫૫/૧/૨/૩, ડી.પી. સ્કીમ નં. પ.૮, એફ.પી. નં. ૩૮, શ્રી રામ ટેસ્ટોન્લી પાછળ, નારોલ-અસ્લાલી હાથે, મોજે: વટવા, તાલુકો: વટવા, જિલ્લો: અમદાવાદ - ૩૮૨૨૪૦નો સમાવેશ થાય છે. જેની ચલુ સીમા નીચે મુજબ છે: પૂર્વ: વ્લોક નં. આઈ, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. જે-૪૦૧, ઉત્તર: સ્કીમ રોડ, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. જે-૪૦૩	07.10.2024 રૂ. 24,50,941.09	22.03.2026

તારીખ : ૨૭.૦૩.૨૦૨૬ (નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.) સહી/- અધિકૃત અધિકારી એલઆઈસી હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ
સ્થાન : ગુજરાત

કોસમોસ કો-ઓપ. બેંક લિ.
(મલ્ટીસ્ટેટ શિડ્યુલ બેંક)

સરકારી કાયદા-૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-દરણુ / વેચાણ નોટીસ
અમે, ધી કોસમોસ કો.ઓપ. બેંક લિ. ના અધિકૃત અધિકારી ઈ-દરણુ માટે ઓફર મંગાવીને અહીં ઉલ્લેખ કરેલ કસ્ટરવાર બાકીદારો ની સ્થાવર અને જંગમ મિલકતોની સિક્કુરિટી એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કુરિટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરકારી) હેઠળ "જે જેમ છે, જ્યાં છે અને જે કાંઈ છે તે છે" ના આધારે વેચાણ ઈ-દરણુ કરવાનું નક્કી કરેલ છે.

શાખાનું નામ, બાકીદારો, જામીનદારો તથા ગૌરો કરનારાઓ	મિલકતનું વર્ણન અને માલિકનું નામ	કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને બાકી લેવાઈ રકમ રૂ.	અનામત કિંમત રકમ રૂ.	ઈએમડી રકમ(રૂ.) (અનામત કિંમતના ૧૦%) અને બીડ વધારવાની રકમ	નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય તથા સંપર્ક અધિકારી
શાખા : પાલડી શાખા, અમદાવાદ (૧) મેસર્સ રોહિલ કમર્સિયલ ટેકનોલોજી લિમિટેડ (બાકીદાર કંપની) (૨) શ્રીમતી રેખાબેન વિરનકુમાર પટેલ (ડાયરેક્ટર અને જામીનદાર) (૩) શ્રી વિરેન સમણલાલ પટેલ (ડાયરેક્ટર અને જામીનદાર) (૪) શ્રી રીતેશ અમૃતભાઈ પટેલ (જામીનદાર) (૫) શ્રી વિશાલ નટવરલાલ પટેલ (જામીનદાર)	શ્રી રીતેશ અમૃતભાઈ પટેલ, સ્થાવર મિલકત, ધી સુમન સર્વની કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમિટેડ ની "પૂર્વોચ્ચ" સ્કીમ માં આવેલ રહેણાંક ટેનામેન્ટ નં.૮૮, જેનો પ્લોટ એસીયા આશરે ૮૮.૮૮ ચોરસ મીટર અને બાંધકામ આશરે ૩૨.૦૫ ચોરસ મીટર (મ્યુનિસિપાલિટી ટેકસ મિલ મુજબ) (વેલ્યુએશન રિપોર્ટ મુજબ અંદાજે બાંધકામ ૩૮.૦૦ ચોરસ મીટર) કે જે મોજે : રાજપુર-લીરપુર, તાલુકા: મહોળગર, રજીસ્ટ્રેશન સર્વે-ડિરેક્ટર: અમદાવાદ-૭ (ઓવર), ડિરેક્ટર: અમદાવાદ ના રેગ્યુલેશન નં. ૧૮૮ પર સ્થિત છે.	કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ તારીખ : ૧૨-૦૬-૨૦૨૪ નોટીસની રકમ : તા. ૨૫-૦૫-૨૦૨૪ રજીસ્ટ્રેશન પત્રની રકમ રૂ. ૧,૭૩,૭૪,૪૪૨.૦૦ + ઉપરાંત ચકતુ વ્યાજ અને ખર્ચાઓ. પ્રત્યક્ષ પોસ્ટલ તારીખ : ૨૩-૧૧-૨૦૨૫	રૂ. ૬૭,૬૧,૦૦૦/-	રૂ. ૬,૭૬,૧૦૦/- રૂ. ૫,૦૦,૦૦૦/- ના ગુણકમાં	તા. ૨૦.૦૪.૨૦૨૬ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૧૨ સુધી શ્રી સુલેખાબાઈ પી શાહ ચીફ મેનેજર ૯૮૨૨૨૭૩૯૧

ઈએમડી અને બીડ સહમતી કરવાની છેલ્લી તારીખ, લાભાર્થી બેંક ના ખાતાની વિગત :
ઈએમડી RTGS/NEFT થી જ્યાં કરવાની અને બીડ સહમતી કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૪-૦૪-૨૦૨૬ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
ઈ-દરણુની તારીખ અને સમય : ૨૮-૦૪-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યા થી ૧૧.૩૦ વાગ્યા સુધી

લાભાર્થી બેંકનું નામ :	ધી કોસમોસ કો-ઓપ બેંક લિ.	IFSC કોડ :	COSB0000049
લાભાર્થી બેંક ખાતા નંબર :	049370219	શાખા :	આશ્રમ રોડ શાખા, અમદાવાદ.

(૧) દરણુ/બીડિંગ માત્ર ઓનલાઇન ઈલેક્ટ્રોનિક મોડથી ઈ-દરણુ વેબસાઇટ એટલે કે <https://cosmosbank.auctiontiger.net> પરથી થશે. (૨) દરણુ બીડરોને સર્વિસ પ્રોવાઇડર પાસે ઈ-દરણુમાં ભાગ લેવાની નોંધણી વહેલમાં વહેલી તકે કરાવવી અને યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવાનો રહેશે. અને જે ઉપર આપેલ મોડથી જરૂરી રકમ ભર્યા પછી જ મેળવી શકશે. (૩) રસ ધરાવતા બીડરોને સર્વિસ પ્રોવાઇડર મેસર્સ M/s. E-Procurement Technologies Ltd. (Mob.9265562818/821) દ્વારા ઓનલાઇન ટ્રેનિંગ આપવામાં આવશે. સંપર્ક : શ્રી રસ શર્મા નં. +91 8000023297, શ્રી મૌલીક શ્રીમળી નં. +91 9173528727. Help line E-mail- support@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net અને mailik.shrimali@auctiontiger.net વેબસાઇટ : <https://cosmosbank.auctiontiger.net> અને મિલકત સંબંધી પુછાચર માટે બેંકના અધિકારી શ્રી જીતેન્દ્રભાઈ પી શાહ - ચીફ મેનેજર (મો. + ૯૧-૯૮૨૨૨૭૩૯૧, E-mail : jitendrabhai.shah@cosmosbank.in) નો સંપર્ક કરવો. (૪) ઈચ્છુક બીડરોને સલાહ આપવામાં આવે છે કે બીડ બંધ કરાવવાના અંતિમ વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે તેમ જ વેચાણની પ્રક્રિયા માટે વેબસાઇટ : <https://cosmosbank.auctiontiger.net> અને અમારી બેંકની વેબસાઇટ : www.cosmosbank.com ની અચૂક મુલાકાત લેવી. (૫) ઈચ્છુક બીડરોને સલાહ છે કે સર્વિસ પ્રોવાઇડર (ઈએમડી ઓફ કર્સી) હોલ્ડી વાળાના જ / દરણુ પૂરી થતા જ તરત જ ભરી દેવાની રહેશે તેમ જ બાકીની ભૂખી રકમ દરણુની તારીખથી દિન ૧૫માં અને બે ૧૫નો દિવસ સુધારક કે કોઈ અન્ય સરનામો હોય તો તરતમા પછીના બેંક વર્કિંગ દિવસે ભરી દેવાની રહેશે. (૬) મિલકતો "જેમ છે જ્યાં છે", "જે જેમ છે તે છે" અને "જે કાંઈ છે તે છે" ના આધારે વેચાણ કરવામાં આવશે અને ઈચ્છુક બીડરોને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તે અંગે પૂરતી તપાસ કરી લેવી. (૭) કોઈપણ બીડ સ્વીકારવી અથવા નકારવી અથવા સુધિત ઈ-દરણુ કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના મુલતવી/ રદ કરવી તેનો અનાધિત અધિકાર અધિકૃત અધિકારીનો રહેશે.
તારીખ : ૨૭-૦૩-૨૦૨૬
સ્થાન : અમદાવાદ

UNITED BREWERIES LIMITED
Registered Office: "UB Tower", UB City, #24, Vittal Mallya Road, Bengaluru - 560 001.
Phone: +91-80-45655000, 22272807 Fax: +91-80-22211964
CIN: L36999KA1999PLC025195
Website: www.unitedbreweries.com Email: ubinvestor@ubmail.com

NOTICE FOR LOSS OF SHARE CERTIFICATE
The following share certificates of the Company have been reported lost/misplaced, and the holders of the said share certificates have requested the Company to issue duplicate share certificates.
Notice is hereby given that the Company will proceed to issue Duplicate Share Certificates to the shareholder mentioned below unless a valid objection is received by the Company within 7 days of the date of publication of this notice.

Sl. No.	Folio No.	Certificate No.	No. of Shares	Distinctive No.		Name of the Shareholder
				From	To	
1	UB900645	108386	1200	3392361	3393560	CHANDRA PRABHA

Any person(s) having objections to the issue of the duplicate share certificates should lodge his/her/their objection with all supporting documents with the Company at its Registered Office within 7 days from the appearance of this notice failing which the Company will proceed to issue Duplicate Share Certificate(s) to the persons mentioned above and thereafter no objection to the issue of duplicate share Certificates will be entertained from any person(s).
For UNITED BREWERIES LIMITED
Sd/-
NIKHIL MALPANI
COMPANY SECRETARY & COMPLIANCE OFFICER
Membership No. : ACS 20869
Place : Bangalore
Date : March 25, 2026

આજીવિક ધર્મ પુનઃઉત્થાપન

આજીવિક ધર્મના પુનઃઉત્થાપક જગતગુરુ મંત્રયુગપરિવર્તક ઝૂંકાર મહામંડલેશ્વર ૧૦૦૮ પ. પૂ. સંતશ્રી સદ્ગુરુ ઝૂંકાર સ્વામી "ઝૂંકાર"ની પાવન નિશ્રામાં રાજકોટમાં યોજાયેલ મંત્ર થેરાપી દરબાર - રાજકોટ

આ કાર્યક્રમ રાજકોટમાં તા.૧૫-૩-૨૦૨૬, રવિવારના રોજ યોજવામાં આવેલ. ઝૂંકાર દ્વારા કરાવવામાં આવતી મંત્રથેરાપી દ્વારા તકલીફો પીડાઓ દૂર થઈ મનુષ્ય પોતાનું જીવન નોર્મલ અવસ્થામાં જીવી શકે એ હેતુથી આ દરબાર યોજવામાં આવેલ. આર્થિક-શારીરિક-માનસિક-સામાજિક-સંતાનને લગતી સમસ્યા આવા અલગ-અલગ પ્રશ્નોના સમાધાન મંત્રથેરાપીથી દૂર થાય એ માટે પરમ પૂજ્ય ગુરુજીના સાનિધ્યમાં હજારો ભક્તોએ લાભ લીધેલ. ઝૂંકારના મંત્ર-મંત્રશક્તિપાત-સિદ્ધ વસ્તુઓ-ચાલીસાના સમન્વય સાથે પ્રશ્નોનું સમાધાન આપી ઝૂંકારને લોકલક્ષ્યાણનું અનોખું અને નોંધપાત્ર કાર્ય કર્યું જેનો હોલમાં હાજર દરેક લોકોએ ઝૂંકારનો હૃદયપૂર્વક આભાર વ્યક્ત કરેલ અને ધન્યતાઓ અનુભવ કરી એમના દિવ્ય આશીર્વાદનો લાભ લીધેલ.

નિઃશુલ્ક યોજવામાં આવેલ આ વો મંત્રથેરાપી દરબાર ઝૂંકારની પાવનનિશ્રામાં હવેથી દેશ અને દુનિયામાં યોજવામાં આવશે. ગંભીર શારીરિક પડકારો હોવા છતાં ઝૂંકાર લાખો લોકોને પોતાના મંત્ર, મંત્રશક્તિપાતથી સાચી દિશામાં આગળ વધવાની પ્રેરણા આપી રહ્યા છે. ઝૂંકાર એવું પણ દંટપણે માને છે કે મનુષ્ય શારીરિક-સામાજિક-માનસિક અને આર્થિક રીતે સ્વચ્છ હશે તો જ ઈશ્વરની ભક્તિ કરવામાં એનું મન લાગશે. ઝૂંકાર પોતાનું જ ઉદાહરણ આપતા લાખો લોકોને એવું કહે છે કે "તમે મને જુઓ. જો હું આધ્યાત્મિક ક્ષેત્રે, સાહિત્યના ક્ષેત્રે, માનવસેવાના ક્ષેત્રે સફળતાપૂર્વક કાર્ય કરી શકું છું તો તમે તો અચૂક કરી શકશો."

ઝૂંકાર પોતાનું જ ઉદાહરણ આપતા લાખો લોકોને એવું કહે છે કે "તમે મને જુઓ. જો હું આધ્યાત્મિક ક્ષેત્રે, સાહિત્યના ક્ષેત્રે, માનવસેવાના ક્ષેત્રે સફળતાપૂર્વક કાર્ય કરી શકું છું તો તમે તો અચૂક કરી શકશો."

ઝૂંકાર દ્વારા સ્વચ્છ મંત્ર અને મંત્રશક્તિપાત જે અવિરત લોકલક્ષ્યાણ કરે છે તે સાથે-સાથે એમના દ્વારા રચિત ઝૂંકાર ચાલીસા જે વિશ્વમાં જંબાળાથી વધુ લોકો કરે છે તે ઉપરાંત નવદુર્ગા ચાલીસા, ઝૂંકાર ૧૨ જ્યોતિર્લિંગ ચાલીસા, સર્વ દુઃખબંધન દસ મહાવિદ્યા ચાલીસા, શ્રીમદ્ ભાગવત ચાલીસા, શ્રીકૃષ્ણ ભાવની, શ્રી ચારદામ ચાલીસા, શ્રી સુંદરકાંડ ચાલીસા, શ્રી ૨૪ તીર્થકર સિદ્ધ ભાવની જન-જન સુધી પહોંચાડી જ્ઞાનનો એક નવો પ્રકલ્પ શરૂ કર્યો છે. "Work is God" સૂત્રને એમણે પોતાના જીવનમાં સાર્થક કર્યું છે. ૨ એપ્રિલ, ૨૦૨૬ ના રોજ તેઓ શ્રી બજરંગભલી ચાલીસા તેમજ શ્રી હનુમાન ભાવનીનું પણ વિમોચન કરવાના છે જે તેમની નવી ગાથાઓ છે. ૧૨ એપ્રિલ, ૨૦૨૬ના રોજ ભરૂચમાં મંત્રથેરાપી દરબારનું આયોજન કરવામાં આવ્યું છે. ઝૂંકાર અમદાવાદ ઇન્ટરનેશનલ ફિલ્મ ફેસ્ટિવલના સ્થાપક પણ છે.

★★★

ઓથોરાઇઝ્ડ ઓફીસર ધી કોસમોસ કો.ઓપ બેંક લી.

Bank of Baroda
वैक ऑफ बरोडा
Bank of Baroda

Sharda Mandir Road Branch - G-1, SARANSH COURT/YARD, Nr. Temple Avenue, Dhamidhar Cross Road, Vastia, Ahmedabad-380007 Gujarat, India / Phone: 9179 26800877 (DF) 9179 26807680 (G) / E-mail: sharda@bankofbaroda.com / Web: www.bankofbaroda.com

POSSESSION NOTICE (Rule-8(1)) (For Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the authorized officer of Bank of Baroda under the securitization and reconstruction of Financial Assets Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 3 of the security interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated 17/01/2026 calling upon the borrower **MR. HARISH DINESHKUMAR SHARMA & MRS. KIRAN HARISH SHARMA** to repay the amount mentioned in the notice being aggregated amount **Rs. 14,29,280/- (In Words Rupees Fourteen lakhs Twenty-Nine Thousand Two Hundred Eighty only)** together with further interest thereon at the contractual rate plus cost charges and expenses till date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken **SYMBOLIC POSSESSION** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub Section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules 2002 on this **25 day of March the year 2026**.

The Borrower/Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with property will be subjects to the charge of the for an amount **Rs. 14,29,280/- (In Words Rupees Fourteen lakhs Twenty-Nine Thousand Two Hundred Eighty only)** Plus, further interest there on at the contractual rate plus cost charges till date of payment loss recovery.

The Borrower's attention is invited to the provisions of Sub-Section (8) of the section of the SARFAESI Act. Respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All piece and parcels of **Flat No. A-708, Block A**, on 7th Floor, Carpet area Adm. 46.60 Sq. Mtrs., Balcony area Adm. 2.60 Sq. Mtrs. and also having right of undivided share in land 19.70 Sq. Mtrs. in the scheme known as **"RADHE RESIDENCY"** constructed on N.A. Land bearing Survey/Block No. 161/2 Adm. 6981 Sq. Mtrs. of T.P. No. 59, (Narol -Vatva), Allotted Final Plot No. 56 Adm. 4189 Sq. Mtrs. situated at (Narol- Narol), Taluka MANINAGAR, Dist.-AHMEDABAD and Registration sub district of Ahmedabad-5 (NAROL).

BOUNDED AS FOLLOWS:
 East: Flat No. 707
 North: Flat No. A-709
 Date : 25-03-2026
 Place : Ahmedabad

West: 25 Ft Society Main Road
 South: Society Internal Road & Block B
 Authorised Officer
 Bank of Baroda

APTUS PHARMA LIMITED
 CIN : U24230GU2010PLC061957 - Registered Office: Ashutosh Building, Opp. Siock - 2, Nr. Hanikrupa Logistic Park, Aslali, Daskroi, Ahmedabad, Gujarat - 382427, India - E-mail: aptuspharma@rediffmail.com
 Website: www.aptus-pharma.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT & EVOTING INTIMATION

Pursuant to Sections 108 and Section 110 of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rule 20 and Rule 22 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), Secretarial Standards on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2") read with various circulars issued by MCA for holding General Meetings/ conducting Postal Ballot process through remote e-voting ("e-voting"), and other applicable provisions of the SEBI Listing Regulations and the Act (including any statutory modifications or re-enactments) thereof for the time being in force, approval of the Members of the Company is being sought for the following business(es) to be transacted by way of passing Ordinary Resolution(s) through Postal Ballot by e-voting process.

Sr. No. Description of Resolution(s)

- Increase in Authorised Share Capital and Consequent Alteration to the Capital Clause of the Memorandum of Association.
- Issue of Bonus Shares in the ratio of 3:2 i.e. 3 (Three) bonus equity shares for every 2 (Two) existing fully paid-up equity share held by the Members of the Company.

In accordance with applicable laws, the Company has completed the dispatch of the Postal Ballot Notice along with Explanatory Statement on Wednesday, 25th March, 2026, by electronic mode to those Members whose names appeared in the Register of Members/ List of Beneficial Owners and whose e-mail IDs are registered with the Company/ Accurate Securities And Registry Private Limited ("Accurate" or "Registrar & Transfer Agency") Depositories as on Tuesday, March 24, 2026 ("Cut-off Date"). The said Postal Ballot Notice also available on the relevant section of the website of the Company and stock exchange i.e. BSE Limited (BSE). A person who is not a member as on the cut-off date should treat this Notice for information purpose only.

In accordance with the MCA Circulars, Physical copy of the Notice along with the Postal Ballot form and the pre-paid business envelope have not been sent to the members for this Postal Ballot. Member holding shares as on the cut-off date can vote through e-voting only.

Instructions for e-voting:
 The Company has engaged Central Depositories Limited (CDL) to enable Members to cast their votes electronically and in a secure manner. The detailed procedure for casting of votes through e-voting has been provided in the Notice. The e-voting shall commence on Friday, 27th March, 2026 at 09:00 A.M. (IST) and shall end on Saturday, 25th April, 2026 at 05:00 P.M. (IST).

During this period, the Members holding shares as on cut-off date shall cast their vote electronically. Members are requested to accord their ASSENT (FOR) or DISSENT (AGAINST) through the e-voting process not later than Saturday, 25th April, 2026 at 05:00 P.M. (IST). The e-voting shall be disabled thereafter. Once the vote on resolution is cast by the Members, they shall not be allowed to change it subsequently.

Eligible members whose Email address is not registered/ updated with the Company / Depositories / RTA may register/ update their email addresses on or before 05:00 P.M. on Friday 3rd April, 2026. To receive copy of the notice. The procedure to register the email address and the procedure of remote e-voting is provided in the Notice.

The Board of Directors of the Company appointed Mr. Nalin T. Ganatra, Practicing Company Secretary (FCS No. 3987 and CP No. 5132) as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process in a fair and transparent manner.

The Results of the e-voting conducted through Postal Ballot along with the Scrutinizer's Report will be submitted within two working days from the conclusion of the Postal Ballot viz. on or before Tuesday 28th April, 2026. The same will be displayed on the Company website www.aptus-pharma.com and on the website of CDL www.evotingindia.com, the website of the RTA at www.accuratesecurities.com / and shall also be communicated to BSE where the Company's Equity shares are listed and be made available on the website of BSE Limited https://www.bseindia.com ("Stock Exchange").

In case of any queries, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual made available at the download section of www.evotingindia.com

Yours faithfully, For Aptus Pharma Limited
 Sd/- Tejash Hathi (Managing Director)
 Date: 25/03/2026

INDUSIND BANK LIMITED
 Registered Office: 2401, Gen. Thimmayya Road (Cantonment), Pune-411001
 Consumer Finance Division: New No.34, G.N.Chetty Road, T.Nagar, Chennai-60017
 State office: Indusind Bank 3rd Floor, Business Empire-5, 115 Jagannath Plot Corner, Yagnik Road, Opp RKK Collage, Rajkot-360001

POSSESSION NOTICE (Under Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas the undersigned being the Authorized officer of M/s Indusind Bank Ltd under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter the said Act) and in exercise of the Powers conferred under Section 13(2) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter the said Rules) has issued demand notice to the below mentioned Borrower/Guarantors to repay the amount with 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower(s) having failed to repay the said amount with further interest within the said period, notice is hereby given to the Borrowers in particular and to the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this date mentioned against the name of the Borrowers/Guarantors. Any dealings with the said properties shall be subject to the prior charge of the undersigned in favour of M/s Indusind Bank Ltd. For the amounts mentioned against the borrowers and incidental expenses cost charges and interest thereon. The borrowers attention is invited to Provisions of Sub-Section(8) of section 13 of the Act, in respect of the time available to redeem the secured assets.

S. No	Name of Borrower/Guarantor, Loan Agreement No	Demand Notice Date Possession Date	Outstanding Amount
1.	Borrower: Mr. Sanesh Ramraj Tiwari Co-Borrower(s): Mrs. Sonali Sanesh Tiwari Guarantor: Mr. Anamath Shukla Loan Account No. GSS05133M	18-04-2022 21/03/2026	Rs. 5,99,489.48/- (Rupees Five Lakhs Ninety Nine Thousand Four Hundred Sixty Nine Paise Only) on 18-04-2022
2.	Borrower: Mr. Maheshbhai Ramnabhai Damor Co-Borrower(s): Mrs. Tulshibai Maheshbhai Damor Loan Account No. GSS05284M	30-01-2025 21/03/2026	Rs. 12,86,773.36/- (Rupees Twelve Lakhs Eighty Six Thousand Seven Hundred and Seventy Three and Thirty Six Paise Only) on 30-01-2025

Description of the Mortgaged property: All that Piece and parcel of immovable property being Flat No. 105, admeasuring about 612.00 sq. Ft. i.e. 656.87 Sq. Meters Super Built-up area 341.00 sq. Ft. i.e. 31.69 Sq. Meters Built-up area on 1st Floor, along with undivided share in the land in the Scheme known as "SATYAM AVENUE" in Satyam Residency, forming part of land bearing Revenue Survey No. 353/1 paikae 353/2 paikae Block No. 445 revised Block No. 1887 and 1898 as per Village Form 7-12 paikae Plot No. 4 and 5 of Mouj Haladhara of Kamrej in the registration District and Sub District of Surat, which is bounded as under: East: Adj. Road North: Adj. Passage, West: Adj. Flat No. 106, South: Adj. Shubham Residency

Description of the Property: All that Piece and parcel of immovable property bearing Plot No. 53, admeasuring 48.15 sq. yd. and, per K.P. Block No. 46B/53, admeasuring 40.26 sq. mtrs. Along with undivided share admeasuring 29.16 sq. mtrs. in the land of Road & C.O.P. in "RADHE VILLA", Situated on the non-agriculture land bearing Revenue Survey No. 515, 516/3, Old Block No. 41 After Re-Survey Block No. 46 admeasuring 1-87-59 sq. mtrs., Paiki 13459 sq. mtrs., of Mouj Village: Haladhara, Sub District & Taluka: Kamrej, District: Surat, which is bounded as under: North: Adj. Plot No. 54 South: Adj. Plot No. 52 East: Adj. Society Internal Road West: Adj. Plot No. 72

Description of the Property: All that Piece and parcel of immovable property bearing Plot No. 122 admeasuring 67.68 sq. mtrs., along with 38.55 sq. mtrs. undivided share in the land of Road & COP, Total admeasuring 106.22 sq. mtrs., in "SWASTIK RESIDENCY", Situated at land bearing Block No. 16 admeasuring 2735 sq. mtrs. Block No. 17 admeasuring 951 sq. mtrs. Block No. 23 admeasuring 1784 sq. mtrs., Block No. 24 admeasuring 951 sq. mtrs., Block No. 25 admeasuring 6541 sq. mtrs., Block No. 26 admeasuring 187-59 sq. mtrs., Block No. 27 admeasuring 1308 sq. mtrs. & Block No. 31, admeasuring 832 sq. mtrs., after amalgamation New Block No. 16, admeasuring 1778 sq. mtrs., situated at Mouj Village: Kamrej, Taluka Patana, District: Surat, which is bounded as under: East: Adj. Plot No. 123 North: Adj. Road West: Adj. Block No. 5. South: Adj. Plot No. 127
 Date: 21-03-2026
 Place: Surat

Sd/- (Authorized Officer)
 For Indusind Bank Limited

MANAPPURAM HOME FINANCE LIMITED
 FORMERLY MANAPPURAM HOME FINANCE PVT LTD
 CIN : U65923KL2010PLC039179
 Regd. Off: 8/596, Padmaprabha Building, Near Sreerams Swami Temple, Cherpu - Thrivayar Road, Thrivayar, Thrissur, Kerala 688547

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the authorized officer of Manappuram Home Finance Ltd ("MAHOFIN") under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter the said Act) and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 9 of the security interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice calling upon the borrowers and co-borrowers to repay the amount mentioned in the notice and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken actual possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said "Act" read with rule 9 of the said rules. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Manappuram Home Finance Ltd as mentioned below for each of the respective properties:

Sr. No.	Name of Borrower and Co-borrower/Loan account number/Branch	Description of Secured Asset in respect of which interest has been created	Date of Demand Notice sent & Act. standing amount	Date of Actual possession
1	Vijaykumar Vitthalbhai Parmer & Hirabai Vijaykumar/NHL0029008106/AHMEDABAD	Final Plot no.21, Paiki of T.P Scheme No of Survey no 480/5/1, Paiki, Property Bearing No. 422/1, (Bharatiya Nagar, Khadwasi Chavoi, Nougir-rahaliya, Ahmedabad City, P.O Rakhiat, Tal: maninagar, Dist. Ahmedabad, Gujarat, Pin: 380021)	13-06-2024 Rs.382522/-	19-03-2026

Date: 27.03.2026 | Place: AHMEDABAD | Sd/- Authorised Officer, Manappuram Home Finance Ltd

NIWAS HOUSING FINANCE LIMITED
 (Formerly, Niwas Housing Finance Private Limited)
 Regd. Office:- Unit No. 305, 3rd Floor, Wing Z/2, Corporate Avenue, Andheri - Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai - 400093 Email:- connect@niwasfnc.com
 CIN Number - U65990MH2016PLC0271587, Contact No.:- Mr. Piyush Patel - 9925111077

**[APPENDIX-IV-A] [See proviso to rule 8(6)]
 Sale notice for sale of immovable properties**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) that pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of NHFL under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower(s), offers are invited to be submit offline to NHFL as well as online on the Web Portal of our Sales, Marketing and e-Auction Service Partner, Credresolution India pvt ltd i.e. credrauction.com by the undersigned for purchase of the immovable property, as described hereunder.

The said property is in the Physical Possession of NHFL and will be sold on "As Is Where Is Basis", "As Is What Is Basis", "Whatever is There Is Basis" and "no recourse" basis, the particulars of which are hereunder:-

Borrower(S) Details	Date & Amount Of 13(2) Demand Notice	Reserve Price EMD Bid Increase Amount	Date & Time of e-Auction
LNJNGOHL-06220025197 BRANCH: JUNAGADH BORROWER: HARSHADDBHAI JAYANTILAL DEVMURARI CO-BORROWER(S): MITALBEN HARSHADDBHAI DEVMURARI	18/07/2025 RS. 4,85,023/- (RUPEES FOUR LAKH EIGHTYFIVE THOUSAND TWENTYTHREE ONLY) AS ON 17/07/2025 ALONG WITH FURTHER INTEREST AND CHARGES THEREON UNTIL REPAYMENT	RS. 2,60,000/- RS. 26,000/- RS. 10,000/-	29/04/2026 Time: 10.30 AM to 12.30 PM with unlimited extension of 5 minutes

PROPERTY BEARING:- ALL THAT PIECE AND PARCEL OF THE PROPERTY BEARING HOUSE CONSTRUCTED ON THE GAMTAL LAND OF PLOT NO.10/PAIKE LAND ADMEASURING 83-61-30 SQ.MTS AS DESCRIBED AT SR.NO.59 OF VILLAGE FORM NO.2 OF OLD GAMTALA AREA OF DUNGRI VILLAGE, TA.VANTHLI, DIST JUNAGADH THE FOLLOWING BOUNDARIES ARE EAST-ADJ PROPERTY OF PLOT NO.13/PAIKE, WEST-ADJ 25'00 FT WIDE ROAD, NORTH-ADJ PROPERTY OF PLOT NO.11, SOUTH-ADJ PROPERTY OF PLOT NO.10/PAIKE

Borrower(S) Details	Date & Amount Of 13(2) Demand Notice	Reserve Price EMD Bid Increase Amount	Date & Time of e-Auction
LNJNGOHL-06240044582 BRANCH:JUNAGADH BORROWER: RAJESH MAISURBHAI SUVA CO-BORROWER(S): MOTIBEN MESURBHAI SUVA	14/08/2025 RS. 24,89,729/- (RUPEES TWENTYFOUR LAKH EIGHTYNINE THOUSAND SEVEN HUNDRED TWENTYNINE ONLY) AS ON 13/08/2025 ALONG WITH FURTHER INTEREST AND CHARGES THEREON UNTIL REPAYMENT	RS. 17,00,000/- RS. 1,70,000/- RS. 10,000/-	29/04/2026 Time: 10.30 AM to 12.30 PM with unlimited extension of 5 minutes

PROPERTY BEARING:- ALL THAT PIECE AND PARCEL OF THE PROPERTY BEARING RESIDENTIAL HOUSE CONSTRUCTION ON LAND AREA 64-62 SQ.MT OF PLOT NO. 89P BEARING SUB-PLOT NO.89/2 OF REVENUE SURVEY NO.53P SITUATED AT KESHIN IN SUB-DIST KESHOD & REGI DIST JUNAGADH THE FOLLOWING BOUNDARIES ARE EAST- PLOT NO.88, WEST- 6.00 MT ROAD, NORTH- PLOT NO.90, SOUTH- LAND OF SUB-PLOT NO.89/1

Borrower(S) Details	Date & Amount Of 13(2) Demand Notice	Reserve Price EMD Bid Increase Amount	Date & Time of e-Auction
LNVEROHL-05240043444 BRANCH: VERAVAL BORROWER: RAJNESH RAJENDRA SINGH KATHERIYA CO-BORROWER(S): SUDHA RAJNESH KATHERIYA	18/07/2025 RS. 13,05,045/- (RUPEES THIRTEEN LAKH FIVE THOUSAND FOURTYFIVE ONLY) AS ON 17/07/2025 ALONG WITH FURTHER INTEREST AND CHARGES THEREON UNTIL REPAYMENT	RS. 10,20,000/- RS. 1,02,000/- RS. 10,000/-	29/04/2026 Time: 10.30 AM to 12.30 PM with unlimited extension of 5 minutes

PROPERTY BEARING:- ALL THAT PIECE AND PARCEL OF THE PROPERTY BEARING RESIDENTIAL HOUSE CONSTRUCTION ON LAND AREA 37-56 SQ.MT OF PLOT NO.82P BEARING SUB-PLOT NO.82/A OF REVENUE SURVEY NO. 159B/2-3 SITUATED AT VERAVAL IN SUB-DIST VERAVAL & REGI DIST GIR-SOMNATH-THE FOLLOWING BOUNDARIES ARE EAST- CART ROAD, INDEPENDENT WALL, MAIN DOOR OF HOUSE, WEST-PROPERTY OF PLOT NO.81, NORTH- PROPERTY OF PLOT NO.82B, SOUTH-PROPERTY OF REVENUE SURVEY NO.1578

Borrower(S) Details	Date & Amount Of 13(2) Demand Notice	Reserve Price EMD Bid Increase Amount	Date & Time of e-Auction
LNBNLAP-02240040894 BRANCH: BHAVNAGAR BORROWER: BHARATISINH AMARSINH MAKWANA CO-BORROWER(S): ARTIBEN BHARATBHAI MAKWANA	20/05/2025 RS. 4,18,206/- (RUPEES FOUR LAKH EIGHTEEN THOUSAND TWO HUNDRED SIX ONLY) AS ON 16/05/2025 ALONG WITH FURTHER INTEREST AND CHARGES THEREON UNTIL REPAYMENT	RS. 6,20,000/- RS. 62,000/- RS. 10,000/-	29/04/2026 Time: 10.30 AM to 12.30 PM with unlimited extension of 5 minutes

PROPERTY BEARING:- ALL THAT PIECE AND PARCEL OF THE PROPERTY BEARING HOUSE NO.20/1/1 LAND AREA ADMEASURING 102.64 SQ.MTRS WITH CONSTRUCTION THEREON LAND OF VILLAGE KANKOT OF TALUKA GHOGHA OF DISTRICT BHAVNAGAR OF GUJARAT THE FOLLOWING BOUNDARIES ARE EAST- PROPERTY OF TULSIBHAI KABABHAI BARIYA, WEST-PROPERTY OF JIVANBHAI MEGHAJIBHAI MAKWANA, NORTH- PROPERTY OF LALLUBHAI JETHABHAI MANIYA, SOUTH-ROAD

Borrower(S) Details	Date & Amount Of 13(2) Demand Notice	Reserve Price EMD Bid Increase Amount	Date & Time of e-Auction
LNLSUROHL-08210017952 BRANCH: SURAT ADAJAN BORROWER: AMIT CO-BORROWER(S): SONI SHARMA	18/04/2025 RS. 5,56,911/- (RUPEES FIVE LAKH FIFTYSIX THOUSAND NINE HUNDRED ELEVEN ONLY) AS ON 16/04/2025 ALONG WITH FURTHER INTEREST AND CHARGES THEREON UNTIL REPAYMENT	RS. 3,40,000/- RS. 34,000/- RS. 10,000/-	29/04/2026 Time: 10.30 AM to 12.30 PM with unlimited extension of 5 minutes

PROPERTY BEARING:- PROPERTY BEARING:- ALL THAT PIECE AND PARCEL OF THE PROPERTY BEARING FLAT NO. G/2 ON GROUND FLOOR, ADMEASURING 59.18 SQ.MTS SUPER BUILT-UP AREA, 39.30 SQ.MTS BUILT-UP AREA AND 35.49 SQ.MTS CARPET AREA, TOGETHER WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE ADMEASURING 9.13 SQ.MTS IN UNDEREATH LAND OF SHIV VILLA, CONSTRUCTED ON PLOT NO. A/3, ADMEASURING 356.84 SQ.MTS OUT OF PLOT NO.3/B2 ADMEASURING 4368.35 SQ.MTS, SITUATED ON THE LAND BEARING BLOCK NO.124-APAIKI 1 ADMEASURING 14241.00 SQ.MTS OF VILLAGE TANTHITHAIYA, SUB-DISTRICT PALSANA, DISTRICT SURAT THE FOLLOWING BOUNDARIES ARE EAST- REMAINING LAND OF BLOCK NO.124-A PAIKEE, WEST- LAND BEARING BLOCK NO.124-B, NORTH-SIMADO OF VILLAGELJOLVA, SOUTH- SURAT DHULIYA ROAD

Borrower(S) Details	Date & Amount Of 13(2) Demand Notice	Reserve Price EMD Bid Increase Amount	Date & Time of e-Auction
LNLSUROHL-01199008829, LNLSUROHL-01199008830 BRANCH: SURAT ADAJAN BORROWER: ANIL SURESHBHAI VADAR CO-BORROWER(S): VANDANA ANIL VADAR, MANOJ SURESH PAWAR	18/04/2025 RS. 10,51,721/- (RUPEES TEN LAKH FIFTYONE THOUSAND SEVEN HUNDRED TWENTYONE ONLY) AS ON 16/04/2025 ALONG WITH FURTHER INTEREST AND CHARGES THEREON UNTIL REPAYMENT	RS. 9,00,000/- RS. 90,000/- RS. 10,000/-	29/04/2026 Time: 10.30 AM to 12.30 PM with unlimited extension of 5 minutes

PROPERTY BEARING:- ALL THAT PIECE AND PARCEL OF THE PROPERTY BEARING PLOT NO.610 (AS PER PLAN PLOT NO.204), GOKULDHAM RESIDENCY KHATA NO.2178, BLOCK NO.286/C, R.S. NO.360/1A, 360/2, 343/1, OF MOUJE TANTHITHAIYA, TAL PALSANA, DISTRICT SURAT THE FOLLOWING BOUNDARIES ARE EAST- AS PER ACTUAL, WEST- AS PER ACTUAL, NORTH- AS PER ACTUAL, SOUTH- AS PER ACTUAL

Borrower(S) Details	Date & Amount Of 13(2) Demand Notice	Reserve Price EMD Bid Increase Amount	Date & Time of e-Auction
LNLSUROHL-01180006140, LNLSUROHL-01180006141 BRANCH: SURAT ADAJAN BORROWER: SHIRSATH GOPICHAND PUNJARAM CO-BORROWER(S): SHIRSATH VANDANABEN GOPICHAND, SHIRSHATH ABHISHAK GOPICHAND	18/04/2025 RS. 5,25,443/- (RUPEES FIVE LAKH TWENTYFIVE THOUSAND FOUR HUNDRED FORTYTHREE ONLY) AS ON 16/04/2025 ALONG WITH FURTHER INTEREST AND CHARGES THEREON UNTIL REPAYMENT	RS. 3,40,000/- RS. 34,000/- RS. 10,000/-	29/04/2026 Time: 10.30 AM to 12.30 PM with unlimited extension of 5 minutes

PROPERTY BEARING:- PROPERTY BEARING:- ALL THAT PIECE AND PARCEL OF THE PROPERTY BEARING PLOT NO.128,129,130,131,132, 133 AMONG THE PLOT IN SHIV RESIDENCY V-2 HELD IN NON CULTIVATION LAND IDENTIFIED AS BLOCK NO.314/K/1/ OF REG 134 AMONG THE FLATS ON THE SECOND FLOOR OF SHIVANJALI RESIDENCY PLANNED FOR RESIDENTIAL AND COMMERCIAL PURPOSE IS FLAT NO.203 HAVING SUPER BUILTUP AREA OF 570 SQ.FT AND BUILTUP AREA OF 335 SQ.FT I.E. 31.1 SQ.M AND THE CARPET AREA IS 285 SQ. 26.49 SQ.FT PROPERTY AND THE PROPERTY INCLUDING THE PROPORTIONATE SHARE APPLICABLE IN THE KUDHUN LAND AND THE PROPERTY INCLUDING THE DESCRIBED RIGHT, INTEREST SHARE ALL INTERNAL AND EXTERNAL RIGHTS AND DUTIES THE FOLLOWING BOUNDARIES ARE- EAST- FLAT NO-204, WEST-SOCIETY LAHU ROAD, NORTH- SOCIETY'S WALL AND BLOCK NO.320, SOUTH- APPLICABLE PASSAGES AND FLAT NO.202

Borrower(S) Details	Date & Amount Of 13(2) Demand Notice	Reserve Price EMD Bid Increase Amount	Date & Time of e-Auction
LNLSUROHL-02200013355 BRANCH: SURAT ADAJAN BORROWER: SONVANE SANTOSH CO-BORROWER(S): SONVANE SANGITABEN	18/04/2025 RS. 9,02,043/- (RUPEES NINE LAKH TWO THOUSAND FOURTYTHREE ONLY) AS ON 16/04/2025 ALONG WITH FURTHER INTEREST AND CHARGES THEREON UNTIL REPAYMENT	RS. 5,75,000/- RS. 57,500/- RS. 10,000/-	29/04/2026 Time: 10.30 AM to 12.30 PM with unlimited extension of 5 minutes

PROPERTY BEARING:- PROPERTY BEARING:- ALL THAT PIECE AND PARCEL OF THE PROPERTY BEARING PLOT NO.16 (AS PER K/P BLOCK NO.38/16) OF THE SOCIETY KNOWN AS SWASTIK PARK PART-1 SITUATED AT HALDHARA BEARING REVENUE SURVEY NO.513, BLOCK NO.38, OLD BLOCK-33 OF VILLAGE HALDHARU TALUKA KAMREJ DISTRICT SURAT ADMEASURING ABOUT 43.51 SQUARE METER AS PER SANCTIONED PLAN ADMEASURING BOUT 43.52 SQUARE METER ALONG WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE IN THE SAID LAND FOR ROAD AND COP ADMEASURING ABOUT 33.17 SQUARE METER THE FOLLOWING BOUNDARIES ARE EAST-ROAD, WEST-PLOT NO.31, NORTH-PLOT NO.17, SOUTH- PLOT NO-15

Terms and Conditions of E- Auction:

- For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on www.niwasfnc.com and website of our Sales & Marketing and e-Auction Service Provider, Credrauction.com, NHFL website.
- Bid Form along with the required documents i.e. KYC may be submitted by 5.00 PM on 28/04/2026.
- The same have been published on our portal under the link - https://www.niwasfnc.com/Auction-Notices.
- For any enquiry, information & inspection of the property, support, procedure and online training on e-Auction, the prospective bidders may contact the Client Service Delivery (CSD) Department of our Sales & Marketing and e-Auction Service Partner Credresolution India pvt Ltd, through Tel. No. : +91 9137100020 & 9819167197
 E-mail ID: balram@credsvlo.com or amit@credsvlo.com , the Authorized Officer of NHFL, Mr. Piyush Patel - 9925111077

*Note: Please note that the NHFL is going to issue the sale notice to all the Borrower(s) by speed/ registered post. In case the same is not received by any of the parties, then this publication of sale notice shall be treated as a substituted mode of service.

Place: GUJARAT
 Date: 27.03.2026

Sd/- (Authorized Officer)
 Niwas Housing Finance Private Limited

CSB Bank
 Trusted Heritage Smart Future

The locker customers of the Bank with details as under have not paid the locker rent despite notices issued to them. This publication is to intimate the customers to immediately contact the Branch and pay the locker rent arrears within 90 days of this publication failing which the Bank will proceed to break open the locker and deal with the contents of the locker, without any further intimation, as per the terms of the locker agreement and the customer will be liable for all costs and consequences thereof.

S. No.	Branch	Locker No	Customer Name	Locker rent arrears
1	SURAT	63	JAGRITI RAKHYANI	7500

Place: Gujarat
 Date: 27.03.2026

Sd/- Authorised Officer
 CSB Bank

ITI HOUSING FINANCE LIMITED
 (Formerly known as Fasttrack Housing Finance Limited) CIN No. : U65993MH2005PLC158168
 Registered Office: ITI House, 36 Dr. R. K. Shirodkar Marg, Parel, Mumbai- 400 012
 E-mail id: compliance@fasttrackfnc.com Website : www.itihousing.com

POSSESSION NOTICE (for immovable property) [rule 8(1)]

Whereas the undersigned being the Authorized officer of the M/s. ITI Housing Finance Limited, (Formerly known as Fasttrack Housing Finance Limited) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, And in exercise of Powers conferred under section 13(2) read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued below mentioned Demand Notice dated calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/ Guarantor and the public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on below mentioned date. The Borrower/Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the M/s. ITI Housing Finance Limited, (Formerly known as Fasttrack Housing Finance Limited).

Sr. No.	NAME OF THE BORROWERS	MORTGAGE PROPERTY ADDRESS	Demand Notice Date & 13(2) Amount	Date of Physical Possession
1.	RANJITSINH VIKRAMSINH RAJPUT (Borrower) & ANJANABEN RANAJITSINH RAJPUT (Co-Borrower 1) Loan No. LLMCH01723-240003618 & LLMCH02723-240003868	Akarni No. 1373, Milkat No.10/14, Vachalo Vas, At. Lanva, Ta. Chanasma, Dist. Patan, Gf. Rajput Vas, Nr. Dudh Dairy, Nr. Ramji Mandir, Patan, Gujarat-384245 Property Number 10/14, Gram Panchayat Sr No. 1373 Sq. 41.63 Mtrs Of Vachalo Vas, At- Lanva Ta- Chanasma, Dist-Patan, Gujarat- 384229 All the piece and parcel of land is bounded as follows: On Or Towards The East- House Of Jagatsinh Sardarji Chhauhan, On Or Towards The West- House Of Baldevsinh Narsanjari Rajput, On Or Towards The North		